



# COMUNE DI VIAGRANDE

Provincia di Catania

C.A.P. 95029  
P.IVA 00651130874  
Tel. 0957923209  
Fax 0957894029



## AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 AFFIDAMENTO LAVORI

**PROGETTO:** “Adattamento e adeguamento funzionale degli spazi esterni della scuola secondaria di primo grado dell'istituto comprensivo “Giovanni Verga” – Viagrande - PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1

CUP J84D24001910002

CIG: B7A03F3A26

**STAZIONE APPALTANTE:** *Ente locale*

<b>Denominazione</b>	<b>P.IVA</b>	
<i>Comune di Viagrande</i>	00651130874	
<b>Area</b>	<b>Rup</b>	
<i>Territorio e Ambiente</i>	<i>Dott. Ing. Ezio Daniele Baviera</i>	
<b>Indirizzo</b>	<b>Cap</b>	
<i>Piazza San Mauro s.n.</i>	95029	
<b>Tel.</b>	<b>Pec</b>	
0957923300	<i>protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it</i>	
<b>Codice Nuts</b>	<b>Sito internet</b>	
ITG17	<i>https://comune.viagrande.ct.it/</i>	

**PREMESSO CHE** il Comune di Viagrande deve procedere all'appalto dei lavori relativi al progetto: “Adattamento e adeguamento funzionale degli spazi esterni della scuola secondaria di primo grado dell'istituto comprensivo “Giovanni Verga” – Viagrande - PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - CUP J84D24001910002;

**PREMESSO CHE** il contraente sarà individuato a seguito di una procedura negoziata senza bando sotto soglia ex art. 50 comma 1, lettera C) del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito, “Codice”), previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;

**RICHIAMATA** la decisione di contrarre n. 121 del Reg Dir. e n. 329 del Reg. Gen. del 14-07-2025 con la quale si avvia la procedura e si approvano il presente Avviso e i relativi modelli allegati;

VISTI l'art. 50 co.2-bis e l'art. 2 dell'allegato II.1 al Codice;

## RENDE NOTO

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi al progetto: "Adattamento e adeguamento funzionale degli spazi esterni della scuola secondaria di primo grado dell'istituto comprensivo "Giovanni Verga" – Viagrande - PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - CUP J84D24001910002

### 2. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA

**Quadro Riassuntivo Appalto:** importo complessivo lavori: € 232.390,50 di cui:

€ 196.138,26 importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:

€ 3.617,86 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

€ 32.634,38 incidenza manodopera (non soggetta a ribasso);

Si richiama l'art. 41 co. 14 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale."*

**Pertanto il ribasso offerto sarà calcolato solo sull'importo dei lavori da assoggettare a ribasso (€ 196.138,26).**

L'offerente dovrà in ogni caso specificare separatamente i costi della manodopera e quelli per la sicurezza (pena l'esclusione);

In caso di un eventuale ulteriore ribasso autonomo del costo della manodopera, l'offerta sarà assoggettata alla verifica dell'anomalia: in quella sede l'operatore economico avrà l'onere di dimostrare che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, oltre comunque al rispetto dei minimi salariali.

### 3. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

OG1 Edifici civili e industriali - Classifica I per un importo di € 232.390,50

### 4. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna.

### 5. LUOGHI DI ESPLETAMENTO

Comune di Viagrande – Istituto Comprensivo "Giovanni Verga" – via Pacini n. 62

### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii., anche in presenza di una sola offerta valida.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, **iscritti all'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture – SICILIA.**

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE";

**Capacità tecniche e professionali:** almeno un lavoro analogo eseguito regolarmente e con buon esito (comprovabile con il CEL) nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria OG1.

## **8. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 29/07/2025** pena esclusione, esclusivamente tramite piattaforma telematica ASMECOMM **Gara #71143** (<https://www.asmecomm.it>), previa registrazione.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**Alla manifestazione di interesse NON deve essere allegata A PENA DI ESCLUSIONE alcuna offerta economica**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

Il Comune di Viagrande si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

## **9. RICHIESTE INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma ASMECOMM, **Gara #71143**, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del **21/07/2025**.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

## **10. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto verrà seguita la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art 50, co. 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

Saranno invitate alla successiva procedura negoziata, attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM (<https://piattaforma.asmecomm.it>), un numero di ditte pari ad almeno 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso i modelli allegati.

Fermo restando la facoltà di invitare tutti i candidati nel principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, nonché di non dar seguito alla procedura anche in presenza di manifestazioni di interesse, si procederà come di seguito indicato:

- laddove il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 5, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici integrando gli stessi mediante sorteggio da elenchi ufficiali di O.E. fino al raggiungimento del numero minimo previsto.

- laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere superiore a 5, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 all'art. 2 comma 3 e all'art. 3 comma 4, si individua il seguente criterio che verrà utilizzato per la scelta degli operatori:

- **Importo "complessivo" dei lavori analoghi** eseguiti regolarmente e con buon esito (comprovabili con i CEL) secondo i principi CAM, Climate Proofing e del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, nell'ultimo triennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso e nell'anno in corso (2022-2025), relativo alla Categoria OG1.

Sulla base del criterio sopra indicato, verrà stilata una graduatoria, in ordine di posizione decrescente, da cui, successivamente, saranno individuati i n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di affidamento.

Al fine della maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro-piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo:

- N. 2 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti maggiore (primi due in graduatoria);
- N. 2 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti minore (ultimi due in graduatoria);
- N.1 operatore economico avente l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti che meno si discosta dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi "complessivi" dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.

L'appalto sarà affidato in un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'esigenza dell'amministrazione di acquisire un unico interlocutore al fine di garantire la massima efficacia nel raggiungimento degli obiettivi proposti.

## 11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

### **Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali:** Comune di Viagrande – Piazza San Mauro n. SN, cap. 95029, tel. 0957923300 – P.Iva 00651130874 – Pec: [protocollo@comune.viagrande.ct.it](mailto:protocollo@comune.viagrande.ct.it)

**Responsabile del trattamento:** il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente: Arch. Salvatore Borzi;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 – PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it).

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>, **Gara #71143**, sul sito del Comune di Viagrande sezione “Albo pretorio on-line” e sezione “Avvisi” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di quindici giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione medesima.

Gli interessati potranno prendere visione di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it> e sul sito istituzionale del Comune.

### **13. ALLEGATI**

1. Allegato 1\_Manifestazione d’interesse;
2. Allegato 2\_Consenso al trattamento dei dati personali;
3. Elaborati di progetto principali.

Viagrande, lì 14/07/2025

Il Responsabile Unico di Progetto  
Dott. Ing. Ezio Daniele Baviera